

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12273 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2556 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 สรุปดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ของ อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด จำกัด ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.1 คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง	✓ -จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ พบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.29 C เป็น 29.29 C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 29.29 C ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิเวลากลางวัน	✓ -โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) รอบพื้นที่โครงการที่ติดกับอาคารข้างเคียง ให้ปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยลดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการและจากการระบายอากาศชั้นใต้ดินในโครงการ	✓ -ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-รูปที่ 2.3-1
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.1 การจราจร	1) บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือนกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นจราจรควบคุมการเข้า-ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	✓ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก	-รูปที่ 2.3-2
	3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณลานจอดรถ	✓ -มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-2
	4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถและทางออกจกลานจอดรถ	✓ -จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถและทางออกจกลานจอดรถ ตามมาตรการฯ กำหนดฯ	-รูปที่ 2.3-2
	5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกงและกระจกนูน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอตัวรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาปูนตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอกและรถภายนอกเห็นรถที่จะออก	✓ -ติดตั้งกระจกโค้งนูน เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอกและรถภายนอกเห็นรถที่จะออก และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่	-รูปที่ 2.3-2
	6) ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟแสงสว่างเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ -ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	7) ห้ามมิให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	✓ -ห้ามมิให้มีการติดป้ายโฆษณาใดๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟท์และบันได	✓ โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ โดยมีการจัดรถรับส่งสาธารณะประจำโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัย	-
	10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 65 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว	✓ -ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและทางโครงการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกั้นขวางให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่างและบริเวณทางออกติดกระแจะจนเพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถ	✓ -ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และทางโครงการยังได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โยรอบพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 การใช้น้ำ 2.2.1 น้ำใช้	1) มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของ ทุกห้องพักทุกห้อง	✓ -มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์)	2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บ น้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	✓ -โครงการได้มีการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-รูปที่ 2.3-3
2.2 การใช้น้ำ 2.2.1 น้ำใช้ (ต่อ)	3) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิทเพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณ พื้นที่โครงการและนำมากำหนดเวลาที่โครงการจะรับน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่ รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการ ขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณข้างเคียง	✓ -ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการได้ติดต่อสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่ โครงการและนำมากำหนดเวลาที่โครงการจะรับน้ำใช้ของ โครงการ	-รูปที่ 2.3-3
	4) ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ใช้บนดาดฟ้า 2-3ปี/ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปน ออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยดูแลทำความสะอาดดังนี้ - บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูด น้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และ ดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดโดยใส่ถังและใช้บริการเก็บ ขนของสำนักงานเขตบางกะปิไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลม เป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและ จ่ายน้ำออก	✓ -โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาท่อถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- ถังเก็บน้ำบนอาคาร ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและเปิดวาล์วระบายน้ำออกที่กันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนออกอีกครั้ง เมื่อทำความสะอาดเสร็จแล้ว ปิดวาล์วกันถังและเปิดวาล์วน้ำเข้าถัง		
ช่วงระยะดำเนินการ 2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.2 การใช้น้ำต่อ	1.จัดให้อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำเช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น	✓ -มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	3.ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารเกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระน้ำไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำและการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-รูปที่ 2.3-4
2.2.3 มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	2) กำหนดมีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้เวลาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด 3.5 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณใกล้ที่สุด	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-รูปที่ 2.3-4
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.3 มาตรการด้านความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจเพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อก่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน จมน้ำต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ -จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เห็นได้ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
2.2.4 มาตรการป้องกันการสั่น ล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะผิวหยาบหรือพื้น หินล้าง	✓ -มีกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่าย น้ำ	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2) บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม่ทำให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่นและมีการทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ	✓ -สระว่ายน้ำทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่นและความสะอาดพื้นเป็น ประจำ	-รูปที่ 2.3-4
	3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ น้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ -มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	4) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลออกมาอรทางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ -มีช่างประจำสระว่ายน้ำคอยดูแล	-รูปที่ 2.3-4
	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ -มีกฎข้อบังคับติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.5 มาตรการในการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างใน น้ำมากเกินไปพอที่จะทำลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดย สมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium Hypochloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ถ้าใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรมี Combined Chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ 0.7- 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะให้ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่ มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณคลอรีนตกค้างที่ มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้ กรุงเทพมหานครได้กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 3.5-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระน้ำไม่ควรมีสภาพเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาพเป็นด่างเล็กน้อยเช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยให้คลอรีนที่เติมลงไปในการออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพดีขึ้นอีกด้วย	✓ -โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 3.5-1
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	3) ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยใช้แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้วางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุดสามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระนั้นมีความใสได้มาตรฐาน	✓ -โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 3.5-1
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.5 มาตรการในการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	✓ -โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-4
	5) คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ควรเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุดและเก็บตามจุดต่างๆตามหลักเกณฑ์การสุ่ม	✓ -ตรวจวิเคราะห์คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยเก็บตามจุดต่างๆตามหลักเกณฑ์	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 3.5-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ตัวอย่างโดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E.coli)		
	1)สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนใน สระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือ สถานที่ตั้งรวบรวม มูลฝอยเป็นต้น 2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำ (ซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย)	✓ -สระว่ายน้ำตั้งห่างจาก แหล่งที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของสระว่ายน้ำ น้ำ ✓ -โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-รูปที่ 2.3-4 -รูปที่ 2.3-4
มาตรการในส่วนนี้เลือกเฉพาะที่ สอดคล้องกับลักษณะโครงการที่ สระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้น 8	2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ -รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดมิดชิด	-รูปที่ 2.3-4
2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำ แบบสกีเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน อันตรายจากระบบนี้ด้วย	✓ -มีเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ✓ -มีที่ว่างสำหรับใช้เดินรอบสระว่ายน้ำ ✓ -สระว่ายน้ำใช้ระบบไหลเวียน	-รูปที่ 2.3-4 -รูปที่ 2.3-4 -รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยตัวเลข แสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ -มีป้ายบอกความลึกติดไว้อย่างชัดเจน ✓ -มีแสงสว่างเพียงพอ รอบบริเวณสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4 -รูปที่ 2.3-4
	2.8 พื้นทำวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.9 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมี จำนวนเพียงพอ 2.10 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เติมน้ำในอ่างที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.11 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.12 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	✓ -โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรง สะอาด ไม่ลื่น มีที่เปลี่ยน เสื้อผ้า ที่ล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ และมีกฎข้อบังคับติดไว้อย่าง ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุ การใช้สระว่ายน้ำและควบคุม คุณภาพน้ำ	3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ -ผู้ดูแลสระว่ายน้ำผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ -โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-4
2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.3 ต้องมาจัดหาและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่เกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนใน ล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Hardness) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้าน ส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วน ในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้าน ส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - - - - - - - -	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยใช้วิธี MPN (Most Portable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11.) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia	- - -	- - -	
ช่วงระยะดำเนินการ				
2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย	✓ 		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
	3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและ ควบคุมคุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.5 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓	-มีกฎข้อบังคับติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
ช่วงระยะดำเนินการ				
	3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัดหูดน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ		-มีกฎข้อบังคับติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	-มีกฎข้อบังคับติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและ ควบคุมคุณภาพน้ำ (ต่อ)			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.6 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	-มีช่างประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบเครื่องน้ำตามระยะเวลา	-รูปที่ 2.3-4
4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1สถานที่เก็บสารเคมีต้องป้ายระบุว่าเป็น“สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”และ“ห้ามเข้า”มีการระบายอากาศที่ดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	-โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-
		✓	--โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-
ช่วงระยะดำเนินการ				
4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	--โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-
	4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1สถานที่เก็บสารเคมีต้องป้ายระบุว่าเป็น“สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”และ“ห้ามเข้า”มีการระบายอากาศที่ดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการป้องกัน	✓	--โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสละว้ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 			
ช่วงระยะดำเนินการ				
4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	<p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓ -โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-
	5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นและ เหมาะสม 4) ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓ -ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-5
ช่วงระยะดำเนินการ	4) ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓ -ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-5
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำ เสียประกอบด้วย	✓ -การบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหล รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด			
	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของ ระบบจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (ต่อ) 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควร มีตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะตาม ประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	-บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-รูปที่ 2.3-5
		✓	-มีถังขยะรองรับแบบแยกประเภท	-รูปที่ 2.3-6
ช่วงระยะดำเนินการ				
5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)	3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-6
		✓	-มีรถทางส่วนที่เกี่ยวข้องเข้าขนย้ายทุกวัน	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓ ✓	-เป็นไปข้อกำหนดของท้องถิ่น -มีการจัดการที่ดี	-รูปที่ 2.3-6 -รูปที่ 2.3-6
6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม	1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่นในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร	-
7) การป้องกันการควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	1) ภายในบริเวณสระน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ 2) ต้องมีป้ายการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	-โครงการไม่ได้มีการใช้สารเคมี ในการฉีดกำจัดปลวก แมลงสาบ หากมีการใช้สารเคมี จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง	-
ช่วงระยะดำเนินการ				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
8) การดูแลสุขภาพความปลอดภัย	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีเด็กอายุ 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการที่สระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ดังนี้ 2.1 โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสร้างน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินต่างๆ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่เห็นได้ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
		✓ -มีเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
		✓ -มีการควบคุมโดยนิติของอาคาร	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
2.3 การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก/ล ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มล/ก ก่อนจะถูก ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการโดยไม่ระบาย ลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	✓ -ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อพักน้ำชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-5
	2) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมก๊าซ มีเทนไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลด ผลกระทบจากภาวะเรือนกระจก	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-5
	3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่อง บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอย ดูแลระบบจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่ สำคัญไว้อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (งบประมาณจัด จ้าง ในช่วงที่บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ดูแล งบประมาณของบริษัท	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-5
ช่วงระยะดำเนินการ	4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ โดย กำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืดและเวลาเที่ยงและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ ทางโครงการได้ให้คนสวนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้โดยกำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายใน โครงการ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ		
2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5) การรื้อน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีป้ายให้ติดป้ายบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่า เป็นแนวท่อซีเมนต์รื้อน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	✓ -การรื้อน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	6) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	✓ -ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-5
	7) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาดูดไปกำจัดเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	✓ ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-รูปที่ 2.3-5
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8) บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัด	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ดักกากไขมันออกทันที	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-5
2.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	✓ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-5
	2) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกๆ 2-3ปี เมื่อที่มีตะกอนอุดตัน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อลดการ อุดตันของท่อระบายน้ำ เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-5
	3) น้ำฝนจะถูกรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อบ่อบำบัดน้ำ แล้วควบคุมให้ ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ	✓ -โครงการได้มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายใน พื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	-รูปที่ 2.3-5
	4) โครงการมีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝนโดย น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อบำบัดน้ำ คือ เป็น การเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อบำบัด น้ำคือบ่อบำบัดน้ำเสริมเหล็กความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ โดยจะใช้ เครื่องสูบน้ำ 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ไม่เกินอัตราการ	✓ -โครงการมีบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งบ่อบำบัดน้ำคือบ่อบำบัดน้ำเสริมเหล็ก ความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร	-รูปที่ 2.3-5
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	ระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-11)		
2.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหน้าและแมลงสาบในบ่อบำบัดน้ำ ประจำสม่ำเสมอ	✓ -โครงการได้มีการจัดทำบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายใน พื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	6) ชั้นใต้ดินของโครงการมีเครื่องสูบน้ำระบายมาสู่ชั้นที่ 1 ผ่านระบบบ่อบำบัดน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดิน	✓ -โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานราชการในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัยเกินกว่าความสามารถของระบบในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	7) ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัยเกินกว่าความสามารถของระบบในโครงการ กำหนดโครงการให้ข้อมูลแก่ผู้อยู่อาศัย กรณีต้องอพยพและแนะนำสถานที่อพยพโดยประสานงานกับหน่วยงานราชการ	✓ -ได้แจ้งเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัย ก่อนเข้าพักอาศัย	-รูปที่ 2.3-5
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
2.5 การจัดการมูลฝอย	1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	✓ โครงการได้มีการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้(มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-6
	2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งมีประตูเปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดแล้ว	✓ โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
	3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิดโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวด	✓ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูล	-รูปที่ 2.3-6
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนาต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นๆ	✓ ฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	และนำไปใส่ถังสีส้มที่รองรับขยะอันตรายให้พร้อมเพื่อให้ สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนได้		
	4) ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะจากจุดกำเนิด เช่น การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย โดยอาจ แบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ เช่นกระดาษ ขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับ แยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการ ติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนขยะขายไม่ได้มี การรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือ และเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดย โครงการคัดแยกนี้สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็น อย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ -โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้คำนึงถึง การคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-6
	5) การคัดแยกขยะของโครงการมีขั้นตอนดังนี้ - ขยะเปียก โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียก มายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุง ดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะเปียกภายใน ห้องพักขยะรวมเพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงาน เขตพัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป	✓ -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้ แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูล ฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-6
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะแห้ง โครงการจะทำการคัดแยกโดยแยกขยะแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท ขยะที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ กับขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ ซึ่งขยะที่ไม่สามารถ	✓ -ได้คัดแยกขยะออกเป็น 2 ประเภท ขยะที่ไม่สามารถนำมาใช้ ประโยชน์ได้กับขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ ซึ่งขยะที่ไม่ สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	นำไปใช้ประโยชน์ได้ พนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งลงถังขยะแห่งภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ส่วนขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะ Recycle แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะ Recycle มีปริมาณมากพอ			
	5) การคัดแยกขยะของโครงการให้มีขั้นตอนดังนี้ (ต่อ) - ขยะอันตราย โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะอันตรายมายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงสีส้ม มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห่งของห้องพักขยะรวม รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากเกินกว่าที่ห้องพักขยะรวมของโครงการจะเก็บไว้ได้	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-6
	6) โครงการจะเพิ่มการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ป้าย	✓	-ติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-6
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	7) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำ	✓	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูล	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากถังขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้มร่อนนำไปไว้ในถังสีส้มให้รถเก็บขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตสวนหลวง เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน คือ บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน	✓ ฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	
	8) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งได้นาน 3 วัน	✓ -มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน	-รูปที่ 2.3-6
	9) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	✓ โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
	10) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เก็บขนและกำจัด มาเก็บขน	✓ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-6
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานนิติบุคคลถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	✓ -ติดกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานนิติบุคคลถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	12) โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการกำหนดระยะเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและขยะเก็บขนจะต้องไม่ติดเครื่องยนต์ไว้	✓	โครงการได้จัดพื้นที่พักมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะมีการประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-6
2.6 การใช้พลังงาน	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	✓	-โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-7
ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	✓	-โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-7
	3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	✓	-โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-รูปที่ 2.3-7
	4) ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	✓	-โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-7
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ)	ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานพ.ศ.2552			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราการประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	✓ -โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตาม มาตรการฯ กำหนด	-รูปที่ 2.3-7
ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องที่เปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	✓ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	-รูปที่ 2.3-7
	<u>ส่วนที่เจ้าของโครงการและนิติบุคคลดำเนินเพื่อให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสม ปริมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตู ไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ขึ้นลง 12 ชั้น กรุณาใช้บันไดและให้ใช้ลิฟท์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	✓ -โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการเป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-7
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	✓ โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการเป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-7
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ)	<u>มาตรการดูแลเครื่องปรับอากาศในโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและสุขรูปที่ดีของผู้พักอาศัย</u>	✓	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	1)ติดป้ายแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องลิฟต์ และในลิฟต์ รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์ในการประชุมประจำปีของอาคารชุด		-โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตาม มาตรการกำหนด ฯ	
ช่วงระยะดำเนินการ	2) การแนะนำเกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศ มีดังนี้ - การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในช่องแอร์ ภายในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน - การล้างทำความสะอาดเครื่องแอร์ (ตัวระบายความร้อน พัดลม ฯลฯ เป็นต้น) - ให้ช่างตรวจสอบสภาพบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ	✓	-โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตาม มาตรการฯ กำหนด	-รูปที่ 2.3-7
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆภายในอาคาร ได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉินและบันไดหนีไฟซึ่งสามารถเตือนภัยและ สามารถดับเพลิงเบื้องต้น	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนี ไฟ	-รูปที่ 2.3-8
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	2) โครงการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่างของ อาคาร โดยวางปลายท่อใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจาก	✓	โครงการได้นำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำสำรอง ดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	รดับเพลิง(FHC System) โดยมีวาล์วเปิด-ปิดน้ำปลายท่อ ชั้นล่าง และมีป้ายบอกเป็นน้ำสำรองดับเพลิง		
	3) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง เหตุด้วยมือ (Manual Station) ล้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับ ควัน ในบริเวณห้องพักห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องยนต์	✓ -โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุด ต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-8
	ห้องพักข้อมูลลอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถง บันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น สำหรับแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนตามห้องต่างๆ อย่างครบถ้วนและมี ช่างเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-8
	4) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารโดยการฝึกอบรมเป็น ประจำทุกปี เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการและต้อง ฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟ	✓ -โครงการได้ประสานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2564 ไม่ได้มี การอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เนื่องจากเกิดการแพร่ระบาดของ ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	-รูปที่ 2.3-8 -เอกสารแนบ
	5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทใน โครงการทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิงสาย	✓ -ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณ จุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-8
	ฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	6) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการ ปฏิบัติงานดับเพลิงโดยพิจารณาพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ	✓ -ทางโครงการได้จัดจตุรรวมพลไว้พื้นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง	-
	7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยัง พื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย	✓ -ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-8
	8) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีผู้สัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย และมีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึง ถึงเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โครงการ	✓ -โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	-รูปที่ 2.3-8
ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.7 การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	9) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงและตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัย ด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแล อาคาร และสถานีดับเพลิงตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือน ภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน ในทุกชั้นของอาคาร	✓ -โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	-รูปที่ 2.3-8
	10) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและ ถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดังกล่าว	✓ -ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้ตู้อุปกรณ์ไว้ที่ตู้ที่ตั้งอยู่ ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-8
	11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของ อาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟตั้งอยู่ บริเวณด้านข้างอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร โดยบันได หนีไฟทั้ง 3 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายใน อาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนี ไฟ เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.8 การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง	1) รอบตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00-22.60 เมตร ด้านหน้าไม่มีรั้ว และด้านหลังติดคลองแสนแสบเป็นรั้วโปร่ง มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการได้ และการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินเป็นช่องทางให้แสงสว่างส่องผ่านรอบตัวอาคารสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	✓ -โครงการมีการออกแบบโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-รูปที่ 2.3-8
	2) ลักษณะอาคารชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะโปร่งแสงใช้เป็นที่ยอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	✓ -ลักษณะอาคารมีลักษณะโปร่งแสงใช้เป็นที่ยอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	-รูปที่ 2.3-8
	3) ด้านที่ติดคลองแสนแสบเว้นเป็นที่โล่งปลูกต้นไม้ ไม่มีโครงสร้างอาคาร จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ และแสงสว่างผ่านสู่อาคารข้างเคียงด้านหลังได้ดีและมีความร่มรื่น	✓ -ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-1
ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.8 การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	4) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินเตอร์	✓ - ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.8 การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.8 การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและ ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี			
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่ เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 4.80:1	✓	-โครงการมีกรออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 7.75	✓ -อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ	-
	3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน	✓ -อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน	รูปที่ 2.3-1
2.8 การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง	ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 37.24		
	4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อให้ให้น้ำซึมดินได้ 363 ตร.ม. เท่ากับร้อยละ 62.05 ของที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของเกณฑ์ที่ขิมน้ำตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-1
	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ	✓ -อาคารเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว	-
	2) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ -อาคารเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว	-
ช่วงระยะดำเนินการ 2.10 การบังคับสัญญา โทรทัศน์	3) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ -ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
	4) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจาก	✓ -อาคารเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	หน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง			
	จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี			
2.11 ทัศนียภาพของโครงการ	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่บริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.3 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	✓	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-1
	2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และทางทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อทัศนียภาพที่ดีโครงการ	-
	3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	✓	-ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-9
	4) กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	-กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-
ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปข้างในที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงโครงการ	✓	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
3. เศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสตามเหมาะสม เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	✓ โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันเหมาะสม	-
	1) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการและบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ โครงการไม่ได้มีการใช้สารเคมี ในการฉีดกำจัดปลวกแมลงสาบ หากมีการใช้สารเคมี จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง	-
4. สุขภาพประชาชน	2) ให้ผู้ดูแลอาคารโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อาศัยในโครงการต้องการ	✓ ทางโครงการให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อาศัยในโครงการต้องการ	-
	3) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	รูปที่ 2.3-1
	4) การติดผ้าม่านหน้าต่างและประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	✓ ทางโครงการได้ติดผ้าม่านและประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสุขภาพด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง และด้านคมนาคม ดังนี้	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-9
ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆภายในโครงการเท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.2 เสีย	1) ควบคุมความเร็วเข้า-ออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายข้อห้ามไว้หน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็ว	✓ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.3-2
	2) ตามแนวรั้วปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับเสียง	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	รูปที่ 2.3-1
4.3 การคมนาคมทางบก	1) บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถังมือ เสื้อเรืองแสงและแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	✓ -ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	✓ -ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกลานจอดรถ	✓ -ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	5) ทางออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต้าหรือกระถางและกระถางต้นไม้ เพื่อให้รถที่ควบคุมออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอกและรถภายนอกมองเห็นรถที่จะออก	✓ -โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งนูน เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกมองเห็นรถที่จะออก และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 การคมนาคมทางบก (ต่อ)	6) ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ -โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-2
	7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บังการมองเห็นของคนขับรถ	✓ -โครงการห้ามมิให้มีการติดป้ายโฆษณาใดๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์	รูปที่ 2.3-2
	8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า-ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า-ออก ขอให้ปฏิบัติ	✓ -ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟต์และบันได	✓ -โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ โดยมีการจัดรถรับส่งสาธารณะประจำโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัย	-
ช่วงระยะดำเนินการ 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 67 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถได้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ	✓ -ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกันขวางให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อนส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ 	⊙	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่ไม่สนับสนุนชะลอความเร็ว	-รูปที่ 2.3-2